EYOF/129/2022

Zmluva o nájme číslo .....

uzatvorená podľa ust. § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „**Zmluva**“)

I. Zmluvné strany

1.1 **Prenajímateľ:**

Názov:	**Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici**
Sídlo:	Národná 12, 974 01 Banská Bystrica
Právna forma:	Verejná vysoká škola podľa zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriadená zákonom č. 139/1992 Zb. o zriadení Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici
IČO:	302 322 95
DIČ :	2021109211
IČ DPH:	SK 2021109211
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica Bratislava
IBAN:	SK92 8180 0000 0070 0009 5769
Štatutárny orgán:	doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD., rektor
Súčasť, ktorej sa právny úkon týka:	Filozofická fakulta Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici Tajovského 40, 974 01 Banská Bystrica (ďalej aj ako „FF UMB“);
Osoba oprávnená na podpis Zmluvy:	doc. Mgr. Martin Schmidt, PhD., dekan FF UMB, na základe Splnomocnenia č. z.: FF/766/2022, č. sp.: FF/29/2022/103-SD zo dňa 6.6.2022

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

1.2 **Nájomca:**

Názov:	**Európsky olympijský festival mládeže Banská Bystrica 2022, n.o.** v anglickom jazyku: European Youth Olympic Festival Banská Bystrica 2022, n. o.
Sídlo:	Skuteckého 132/22, 97401 Banská Bystrica
Právna forma:	Nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby
Registrácia:	Okresný úrad Banská Bystrica, odbor všeobecnej vnútornej správy pod č. OVVS/NO-8/2019
IČO:	52 475 808
DIČ:	212 103 2452
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK35 0900 0000 0051 5939 5035
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Hamaj, riaditeľ
Osoba oprávnená na podpis Zmluvy:	Mgr. Peter Hamaj

(ďalej len „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

II. Úvodné ustanovenia

2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, stavby – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum so súpisným číslom 3767 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísanej na LV číslo 1685 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, postavenej na pozemku parcely registra „C" číslo 2617/5 o výmere 10.228 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**Stavba**" alebo „**Nehnuteľnosť**").

2.2 V Stavbe podľa bodu 2.1 sa nachádza športový areál, ktorý tvorí športová hala Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici (ďalej len ako „**Športová hala UMB**"), toalety, sprchy, šatne a priľahlé priestory (ďalej spolu so Športovou halou UMB ako **„Športový areál"**). Priestory učební a ďalšie priestory v správe Filozofickej fakulty Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici, konkrétne učebne č.: T40-T017, T40-T021, F 141, F 142, F 144, F 145, F 335, F 343, F 344, F 352, F 356, T 028, T 031, T 017; priestory učební v správe Fakulty prírodných vied Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici, konkrétne učebne č.: F 313, F 125, F 134, F 225, F357, F353 (ďalej len ako **„Priestory učební a ďalšie priestory")**

2.3 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku parcely registra „C" číslo 2617/1 o výmere 26.423 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúcom sa v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísanom na LV číslo 1685 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom (ďalej len ako „**Pozemok**"). Na Pozemku vo vlastníctve Prenajímateľa sa nachádzajú parkovacie plochy o celkovom počte parkovacích miest 118, ktorých je Prenajímateľ vlastník, konkrétne ide o parkovacie plochy nachádzajúce sa pred budovou Filozofickej fakulty Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici o počte parkovacích miest 68, parkovacie plochy nachádzajúce sa pred budovou Fakulty prírodných vied Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici o počte parkovacích miest 16 a parkovacie plochy nachádzajúce sa za budovou Katedry telesnej výchovy a športu (KTVŠ) o počte parkovacích miest 34 (ďalej len ako „**Parkovacie plochy**").

2.4 Prenajímateľ je správcom odstavnej plochy s možnosťou jej využitia na parkovanie motorových vozidiel nachádzajúcej sa v blízkosti budovy nemocnice na ulici Tajovského č. 40 a stojacej na pozemku parcely registra „C" číslo 2590/98 o výmere 942 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísanom na LV číslo 1685 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom (ďalej len ako „**Odstavná plocha**").

2.5 Situačný plán Športového areálu tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len ako „**Príloha č. 1**"). Priestory učební a ďalšie priestory sú špecifikované v prílohe č. 2 tejto Zmluvy označenej ako Plán využívania učební a priestorov FF a FPV UMB (ďalej len ako „**Príloha č. 2**"). Prílohy č. 1 a č. 2 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

2.6 Nájomca je organizátorom Európskeho olympijského festivalu mládeže konaného v dňoch 24.7.-30.7.2022 v Banskej Bystrici (ďalej len ako „**Podujatie EYOF 2022**"), ktorý zorganizuje označené podujatie v prenajatých priestoroch Prenajímateľa na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť.

III. Predmet zmluvy

3.1 Na základe tejto zmluvy Prenajímateľ dáva Nájomcovi do nájmu (dočasného odplatného užívania) Športový areál a Priestory učební a ďalšie priestory podľa bodu 2.2 Zmluvy, Parkovacie plochy v celkovom počte parkovacích miest 118 podľa bodu 2.3 Zmluvy a Odstavnú plochu o celkovej výmere 942 m2/celkovom počte parkovacích miest 50 podľa bodu 2.4 Zmluvy, a to za podmienok podľa tejto Zmluvy a jej Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2 (ďalej len „**Predmet nájmu**").

3.2 Športová hala UMB, ktorú na základe tejto Zmluvy Prenajímateľ dáva Nájomcovi do nájmu musí spĺňať kritéria nasledujúcej špecifikácie:

3.2.1 Športová hala UMB s hracou plochou (palubovkou) vyhovujúcou aktuálne platným pravidlám FIBA pre zápasy v basketbale (ďalej len ako **„Športovisko“**);

3.2.2 zázemie Športovej haly UMB so 4 šatňami pre športovcov;

3.2.3 vybavenie Športoviska pre basketbal, ktorým je/sú:

3.2.3.1 stoly pre štatistov – 8 ks;

3.2.3.2 stoličky pre štatistov – 12 ks;

3.2.3.3 stoly pre média – 4 ks;

3.2.3.4 stoličky pre média – 10 ks;

3.2.3.5 stoličky pre hráčov na striedačkách – 36 ks;

3.2.3.6 stoly na striedačkách – 2 ks;

3.2.3.7 handry na utieranie podlahy a hracej plochy vhodné na čistenie a utieranie palubovky hracej plochy v telocvični v kvalite takej, aby nedochádzalo k poškodzovaniu hracej plochy – 30 ks;

3.2.3.8 mopy na utieranie podlahy – 2 ks;

3.2.3.9 inventár šatní so skrinkami, vešiakmi a stoličkami;

3.2.3.10 inventár hľadiska Športoviska, ktorý sa aktuálne nachádza na Športovisku a v učebniach a tvorí vybavenie priestorov, telocvične a učební ako sú stoličky, stoly, smetné nádoby, tabule, technika v učebniach, lavice atď. (ďalej len ako **„Inventár“**). Inventár, ktorý sa nachádza v označenej časti Predmetu nájmu je evidovaný Prenajímateľom v „Miestnom zozname majetku“ (ďalej len **„Zoznam majetku“**). Prenajímateľ je povinný Nájomcu preukázateľným spôsobom oboznámiť so Zoznamom majetku. Oboznámenie sa Nájomcu so Zoznamom majetku Prenajímateľa potvrdia Zmluvné strany svojimi podpismi v písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu vyhotovenom podľa bodu 5.6 tejto Zmluvy pri odovzdaní Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi;

3.2.3.11 ozvučenie Športoviska s využitím externého mixpultu Prenajímateľa.

3.3 Prenajímateľ sa zaväzuje, že Športový areál bude počas celej doby nájmu podľa tejto Zmluvy pripravený tak, aby sa celý program Podujatia EYOF 2022 mohol uskutočniť na vysokej športovej a spoločenskej úrovni.

3.4 Prenajímateľ poskytuje Nájomcovi s Predmetom nájmu aj dodávku energií - elektrická energia a voda.

IV. Účel nájmu

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že základným účelom tejto Zmluvy je dočasné prenechanie Predmetu nájmu Prenajímateľom Nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve v súvislosti s organizáciou Podujatia EYOF 2022 Nájomcom.

4.2 Nájomca má s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa právo Predmet nájmu dať do užívania tretej osobe, ktorá bude v jeho mene zodpovedná za organizáciu a priebeh súťaží (jednotlivých pretekov) v rámci Podujatia EYOF 2022. Predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa v zmysle predchádzajúcej vety sa nevyžaduje v prípade národného športového zväzu. Prenechaním Predmetu nájmu Nájomcom do užívania tretej osobe (podnájom) nezbavuje Nájomcu zodpovednosti za škodu spôsobenú na Predmete nájmu treťou osobou.

4.3 Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu vymedzený v bode 4.1 tohto Článku Zmluvy. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu len na dohodnutý účel spôsobom tak, aby nebola narušená prevádzka a činnosť Prenajímateľa.

V. Doba nájmu a spôsob ukončenia zmluvy

5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od nadobudnutia účinnosti Zmluvy do10.8.2022.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájom Športového areálu, Parkovacích plôch a Odstavnej plochy bude trvať v období od 18.7.2022 do 10.8.2022. Využívanie Priestorov učební a ďalších priestorov Nájomcom bude prebiehať v období od 18.7.2022 do 1.8.2022, pričom termíny využívania jednotlivých Priestorov učební a ďalších priestorov sú špecifikované v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy (Obdobie užívania Predmetu nájmu Nájomcom podľa tohto bodu Zmluvy, t. j. od 18.7.2022 do 10.8.2022 sa rozumie dobou nájmu podľa tejto Zmluvy (ďalej len ako „**Doba nájmu**").

5.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že:

5.3.1 príprava Športového areálu bude prebiehať v termíne od 18.7.2022 do 23.7. 2022;

5.3.2 prebrúsenie palubovky a jej príprava – čiarovanie pre súťaže v basketbale bude prebiehať v termíne od 1.7.2022 do 18.7.2022 (ďalej aj ako **„Dielo"**);

5.3.3 deinštalácia zariadení zo Športoviska a jeho uvedenie do pôvodného stavu bude prebiehať v termíne od 31.7.2022 do 2.8.2022;

5.3.4 domaľovanie čiar pre ostatné športy podľa pôvodného vizuálu palubovky pred Podujatím EYOF 2022 sa bude realizovať v termíne od 3.8.2022 do 10.8.2022.

5.4 Nájomný vzťah založený touto Zmluvu zaniká:

5.4.1 uplynutím Doby nájmu podľa bodu 5.2 tohto Článku Zmluvy,

5.4.2 písomnou dohodou Zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode ako deň skončenia Zmluvy, inak ku dňu uzavretia takej dohody,

5.4.3 písomným odstúpením Zmluvnej strany od Zmluvy z dôvodov uvedených v tejto Zmluve:

5.4.3.1 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:

a) Nájomca bezdôvodne odmieta protokolárne prevziať Predmet nájmu (bod 5.6 Zmluvy) napriek tomu, že tento spĺňa všetky dojednané podmienky,

b) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou,

c) Nájomca napriek písomnej výstrahe užíva Predmet nájmu alebo ak trpí užívanie Predmetu nájmu takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda,

d) Nájomca o viac ako 15 dní mešká s platením nájomného podľa tejto Zmluvy,

e) Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu Prenajímateľa,

f) došlo k zrušeniu Podujatia EYOF 2022.

5.4.3.2 Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:

a) došlo k zrušeniu Podujatia EYOF 2022;

b) mu bol Predmet nájmu odovzdaný Prenajímateľom v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie,

c) sa Predmet nájmu stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dojednané užívanie.

5.4.3.3 Ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Zmluvy z dôvodu pôsobenia vyššej moci. Na základe dohody Zmluvných strán sa za vyššiu moc považujú najmä živelné pohromy, vojny, revolúcie, požiare veľkého rozsahu, záplavy, povodne, dopravné embargá, štrajky, nečinnosť, resp. nekonanie príslušných orgánov štátnej správy pri vydávaní rozhodnutí, povolení, administratívne opatrenia štátu, či prijatie takých opatrení štátnych orgánov z dôvodu zabránenia šírenia epidémií alebo iných okolností ohrozujúcich obyvateľstvo, ktoré bránia v uskutočnení Podujatia EYOF 2022.

5.4.3.4 Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy Zmluva zaniká odo dňa doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy, s výnimkou práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy vzniknutých do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa rovnako nedotýka tých nárokov Zmluvných strán, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy, a to najmä nároku na náhradu škody, nároku na zaplatenie dohodnutých zmluvných pokút a pod.

5.5 V prípade ukončenia Zmluvy zo strany Nájomcu alebo v prípade ukončenia Zmluvy zo strany Prenajímateľa pre dôvod na strane Nájomcu má Prenajímateľ nárok na náhradu nákladov, ktoré do dňa ukončenia Zmluvy preukázateľne vynaložil na plnenie záväzkov podľa tejto Zmluvy, a ktoré Nájomca odsúhlasí.

5.6 Pri odovzdaní Predmetu nájmu Nájomcovi do užívania dňa 18.7.2022 a spätnom prevzatí Predmetu nájmu Prenajímateľom po skončení užívania Predmetu nájmu Nájomcom dňa 10.8.2022 bude vyhotovený písomný protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu (ďalej len „**Preberací protokol**"), ktorý bude odsúhlasený Zmluvnými stranami. V Preberacích protokoloch bude uvedený najmä opis stavu Predmetu nájmu a vybavenia Predmetu nájmu ku dňu odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi a ku dňu spätného prevzatia Predmetu nájmu Prenajímateľom, vrátane zistených vád, zoznam zariadení a iných hnuteľných vecí nachádzajúcich sa v/na Predmete nájmu, prípadne iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo Zmluvných strán. Samostatný Preberací protokol bude vyhotovený pri odovzdaní hracej plochy (palubovky) Športovej haly UMB Nájomcovi za účelom jej prebrúsenia a prípravy podľa bodu 5.3.2 tejto Zmluvy (Dielo) a následne aj pri spätnom odovzdaní hracej plochy (palubovky) Športovej haly UMB Nájomcom Prenajímateľovi po ukončení označených činností zo strany Nájomcu, resp. tretích osôb vykonávajúcich tieto činnosti za Nájomcu na uvedenej časti Predmetu nájmu.

5.7 Súčasťou Preberacích protokolov podľa bodu 5.6 tohto Článku Zmluvy bude aj fotodokumentácia Predmetu nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie zodpovedajúce dojednanému spôsobu užívania.

5.8 Nájomca je povinný na vlastné náklady do 2.8.2022 vypratať prenajaté nehnuteľnosti a priestory, tzn. odstrániť z Predmetu nájmu akékoľvek hnuteľné veci Nájomcu alebo akékoľvek hnuteľné veci inštalované Nájomcom.

VI. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy sa Nájomca zaväzuje platiť nájomné, ktorého súčasťou sú aj prevádzkové náklady Predmetu nájmu, ktorých špecifikácia je uvedená v prílohe č. 3 tejto Zmluvy označenej ako „Prevádzkové náklady" (ďalej len ako **„Príloha č. 3"**).

6.2 Nájomné za Predmet nájmu je stanovené na základe dohody Zmluvných strán vo výške 35 000,00 Eur s DPH (slovom: tridsaťpäťtisíc Eur a nula centov s DPH) za celú dobu nájmu (ďalej ako „**Nájomné**"). Suma Nájomného vrátane prevádzkových nákladov za celý Predmet nájmu počas celej doby užívania Predmetu nájmu Nájomcom je konečná.

6.3 Prenajímateľ je povinný na požiadanie Nájomcu kedykoľvek predložiť Nájomcovi platné a účinné zmluvy uzatvorené s dodávateľmi služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov, ktoré sú súčasťou Predmetu nájmu, a ktoré bude Prenajímateľ zabezpečovať pre Nájomcu počas trvania tejto Zmluvy.

6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné vrátane prevádzkových nákladov v celkovej výške 35.000,00 Eur s DPH (slovom: tridsaťpäťtisíc Eur a nula centov s DPH) je splatné v dvoch častiach, a to nasledovne:

6.4.1 Suma vo výške 10.500,00 Eur s DPH (slovom: desaťtisícpäťsto Eur a nula centov s DPH) t. j. 30 % z celkovej sumy Nájomného, bude Prenajímateľovi uhradená na základe zálohovej faktúry, ktorá bude vystavená Prenajímateľom najskôr v mesiaci jún 2022;

6.4.2 Suma vo výške 24.500,00 Eur s DPH (slovom: dvadsaťštyritisícpäťsto Eur a nula centov s DPH) t. j. 70% z celkovej sumy Nájomného, bude Prenajímateľovi uhradená na základe vyúčtovacej faktúry vystavenej Prenajímateľom najneskôr do 14 (štrnástich) dní odo dňa skončenia nájmu podľa bodu 5.2 tejto Zmluvy a po podpísaní Preberacieho protokolu Zmluvnými stranami pri odovzdaní Predmetu nájmu

Nájomcom späť Prenajímateľovi podľa bodu 5.6 Zmluvy. Prílohou k faktúre bude fotokópia Preberacieho protokolu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu.

6.5 Suma jednotlivých faktúr sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet Prenajímateľa uvedený v Článku I. Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti vystavených faktúr je do 14 kalendárnych dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry Nájomcovi, a to buď elektronicky na adresu Nájomcu faktury@eyof2022.com, Prenajímateľom osobne, alebo na adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Začiatok plynutia lehoty splatnosti faktúry sa spravuje dňom toho doručenia, ktoré nastalo skôr.

6.6 Faktúra musí obsahovať minimálne:
- 6.6.1 odvolanie sa na túto Zmluvu,
- 6.6.2 označenie banky a číslo účtu v tvare IBAN Prenajímateľa,
- 6.6.3 fakturovanú sumu v EUR,
- 6.6.4 pečiatku a podpis oprávnenej osoby Prenajímateľa,
- 6.6.5 ďalšie náležitosti faktúry podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

6.7 Ak faktúra bude obsahovať nesprávne cenové a iné údaje alebo faktúra nebude obsahovať všetky údaje a náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, najmä podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, resp. nebude obsahovať uvedené údaje alebo bude obsahovať nesprávne, či neúplné údaje, Nájomca je oprávnený ju vrátiť na doplnenie Prenajímateľovi v lehote do 3 (troch) dní od dňa jej doručenia, čím sa ruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začína plynúť dňom doručenia opravenej (správne vystavenej) faktúry.

6.8 Ak je Nájomca v omeškaní s platením nájomného za užívanie Predmetu nájmu podľa bodu 6.4. tohto Článku Zmluvy, Prenajímateľ je oprávnený požadovať od Nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Výšku úrokov z omeškania ustanovuje vykonávací predpis.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

7.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav Predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy.

7.2 Prenajímateľ sa zaväzuje:
- 7.2.1 odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
- 7.2.2 umožniť Nájomcovi užívať Predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť Nájomcovi nerušený výkon práv spojených s nájmom,
- 7.2.3 zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním priestorov tvoriacich Predmet nájmu spojené, s výnimkou nepredvídateľných havarijných stavov alebo iných objektívnych okolností (vyššia moc podľa bodu 5.4.3.3 Zmluvy). Prenajímateľ zároveň nezodpovedá za prerušenie dodávok energií a služieb (internet) realizovaných prostredníctvom tretích osôb, v takomto prípade sa Prenajímateľ zaväzuje vykonať všetky úkony, ktoré sú v jeho kompetencii za účelom urýchlenia obnovy dodávok energií a služieb (internet) zo strany tretích osôb,
- 7.2.4 zabezpečiť pripojenie zariadení Nájomcu na elektrickú sieť,
- 7.2.5 zabezpečiť ozvučenie Športovej haly UMB,
- 7.2.6 zabezpečiť prípravu pre TV prenosy a Timing & Scoring systém, resp. možnosť ich pripojenia na siete,
- 7.2.7 zabezpečiť internetové pripojenie liniek v Športovej hale UMB a v Priestoroch učební a ďalších priestoroch,
- 7.2.8 zabezpečiť reklamné plochy a asistenciu pri brandingu v Športovej hale UMB,

7.2.9 zabezpečiť úpravu a vyprázdnenie Parkovacích plôch a Odstavnej plochy a odovzdať Parkovacie plochy a Odstavnú plochu Nájomcovi prázdne a vyčistené,

7.2.10 zabezpečiť odstránenie všetkých reklám z plôch v rámci Športovej haly UMB a priestorov Katedry telesnej výchovy a športu FF UMB (ďalej len „KTVŠ FF UMB“) počas celej doby nájmu,

7.2.11 zabezpečiť upratovanie Športovej haly UMB a priestorov KTVŠ FF UMB minimálne dvoma osobami denne v čase od 6.00 h do 23.00 h počas trvania Podujatia EYOF 2022. Počas príprav Podujatia EYOF 2022 zabezpečiť upratovanie Priestorov učební a ďalších priestorov denne od 6.00 h do 10.00 h s tým, že prenajaté učebne budú upratané do 7.00 h,

7.2.12 zabezpečiť separáciu odpadu a jeho vývoz a umožniť Nájomcovi umiestniť v areáli zberné nádoby na separáciu odpadu,

7.2.13 zabezpečiť separáciu odpadu vo vnútorných priestoroch Predmetu nájmu. Nájomca zabezpečí dodanie veľkoobjemových zberných nádob na separovanie odpadu a zabezpečí posilnenie vývozu odpadu nad rámec zazmluvneného objemu vývozu odpadu Prenajímateľom,

7.2.14 podľa možností zabezpečiť, aby čistiace a hygienické prostriedky používané Prenajímateľom v rámci upratovacích služieb poskytovaných v súvislosti s nájmom spĺňali potrebné normy, boli zdravotne a environmentálne bezpečné a boli označené príslušnou normou, resp. eko označením ako eko-produkt, ktorý nie je z pohľadu spotrebiteľa (používateľa) a životného prostredia rizikový a nebezpečný. Keďže EYOF 2022 bude komunikovaný ako zelené, udržateľné podujatie, aj vhodný výber čistiacich a hygienických prostriedkov používaných počas podujatia EYOF 2022 je jedným z dôležitých nástrojov na dosiahnutie tohto cieľa.

7.2.15 určiť osobu na pozíciu Venue Managera, ktorá bude zodpovedná za komunikáciu s Nájomcom a bude súčinná pri príprave, inštalácii a deinštalácii zariadení Nájomcu na Športovisku,

7.2.16 určiť osobu IT technika, ktorá bude zodpovedná za komunikáciu s Nájomcom v oblasti IT infraštruktúry a bude súčinná pri technickej podpore, príprave, inštalácii a deinštalácii dočasnej IT techniky a technológií v/na Predmete nájmu,

7.2.17 zabezpečiť technickú údržbu Predmetu nájmu zodpovednými osobami na obdobie od začiatku nájmu do jeho skončenia a pokryť mzdové náklady týchto osôb,

7.2.18 neumožniť v Športovej hale UMB predaj alkoholických výrobkov, cigariet a výrobkov konkurenčných spoločností voči partnerom Nájomcu,

7.2.19 doplniť Športovisko technickým vybavením podľa bodu 3.2.3 Článku III. tejto Zmluvy, ak potrebným vybavením nedisponuje,

7.2.20 zabezpečiť osvetlenie Športoviska, Priestorov učební a ďalších priestorov a chodieb Športového areálu,

7.2.21 umožniť Nájomcovi inštaláciu 24 sec signalizácie a jej príslušenstva na basketbalové koše,

7.2.22 umožniť Nájomcovi realizáciu prebrúsenia palubovky a jej následné premaľovanie na basketbalové ihrisko bez akýchkoľvek dodatočných čiar zobrazujúcich iné ihrisko ako basketbalové,

7.2.23 umožniť Nájomcovi inštaláciu výsledkovej tabule (score board) pre basketbal a jej napojenie na elektrickú a internetovú sieť.

7.3 Prenajímateľ je oprávnený:

7.3.1 kontrolovať plnenie a dodržiavanie tejto Zmluvy zo strany Nájomcu a za týmto účelom najmä vstupovať za prítomnosti Nájomcu do nebytových priestorov tvoriacich Predmet nájmu. V prípade ak Nájomca neumožní Prenajímateľovi vstup do nebytových priestorov tvoriacich Predmet nájmu alebo mu neposkytne pri tomto súčinnosť napriek predchádzajúcej písomnej výzve alebo upozorneniu zo strany Prenajímateľa, má Prenajímateľ právo vstupovať do nebytových priestorov tvoriacich Predmet nájmu aj bez prítomnosti Nájomcu,

7.3.2 v súvislosti s technickou údržbou, v prípade vzniku havarijnej situácie alebo na odvrátenie vzniku bezprostredne hroziacej škody zasiahnuť do nerušeného

užívania Predmetu nájmu Nájomcom, o čom bude Nájomcu bezodkladne informovať.

7.4 Nájomca sa zaväzuje:

7.4.1 prevziať Predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza a Predmet nájmu užívať výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve,

7.4.2 užívať Predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, platnými technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky,

7.4.3 zaplatiť Prenajímateľovi nájomné podľa podmienok dohodnutých v bode 6.4 Článku VI. tejto Zmluvy,

7.4.4 chrániť Predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním a zničením,

7.4.5 deinštalovať zariadenia inštalované Nájomcom na Športovisku pre účely Podujatia EYOF 2022 s uvedením Športoviska do pôvodného stavu v termíne podľa bodu 5.3.3 Zmluvy,

domaľovať čiary pre ostatné športy podľa pôvodného vizuálu palubovky pred Podujatím EYOF 2022 v termíne podľa bodu 5.3.4 Zmluvy.

7.5 Nájomca je oprávnený počas celej doby nájmu v/na Predmete nájmu, ale vždy tak, aby nedošlo k znehodnoteniu majetku Prenajímateľa a na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť:

7.5.1 umiestniť stany a dočasné prístrešky slúžiace pre zabezpečenie vstupných kontrol do Športového areálu a na Športovisko,

7.5.2 umiestniť techniku pre zabezpečenie výroby televízneho alebo livestreamingového signálu,

7.5.3 umiestniť technické zábrany pre zabezpečenie bezpečnosti účastníkov Podujatia EYOF 2022,

7.5.4 umiestniť reklamné zariadenia, označenia reklamných partnerov Podujatia EYOF 2022,

7.5.5 umiestniť zariadenie pre zdravotnícke zabezpečenie účastníkov Podujatia EYOF 2022,

7.5.6 umiestniť bezpečnostné brány na kontrolu vstupov do Športového areálu,

7.5.7 umiestniť a inštalovať vlajky účastníckych krajín.

7.6 Prenajímateľ zabezpečí pred nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy na vlastné náklady platnosť, resp. predĺženie platnosti všetkých revíznych správ nevyhnutných pre nerušené užívanie Predmetu nájmu zo strany Nájomcu (plyn, kotly a komíny, elektroinštalácie, hasiace prístroje). Kópie týchto revíznych správ predloží Prenajímateľ Nájomcovi na požiadanie pred podpisom tejto Zmluvy.

7.7 Prenajímateľ na vlastné náklady uzatvorí a po celú dobu nájmu bude udržiavať v platnosti a účinnosti poistné zmluvy, ktoré budú pokrývať poistenie proti požiaru a iným živelným pohromám. Prenajímateľ je povinný počas doby nájmu platiť daň z nehnuteľnosti.

7.8 Nájomca na vlastné náklady uzatvorí a po celú dobu nájmu bude udržiavať v platnosti a účinnosti poistné zmluvy, ktoré budú pokrývať najmä poistenie zodpovednosti Nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťami prevádzkovanými v Predmete nájmu a zodpovednosti voči nárokom tretích osôb (zahrňujúce predovšetkým poškodenie majetku a všetky škody a straty na Predmete nájmu a v Predmete nájmu a prípady poranenia, úrazu alebo úmrtia osôb a iné). Poistenie podľa predchádzajúcej vety je minimálne vo výške 100.000,- Eur (slovom: Stotisíc Eur). Kópie poistných zmlúv s deklaráciou platnosti poistenia počas obdobia platnosti tejto Zmluvy predloží Nájomca Prenajímateľovi na požiadanie pred podpisom tejto Zmluvy.

7.9 Nájomca je počas doby nájmu oprávnený v Predmete nájmu vykonať inštaláciu nových technologických a iných zariadení Nájomcu ako je najmä kabeláž a pod. Stavebné zmeny (ďalej len „**Úpravy**“) je Nájomca oprávnený vykonať výlučne na základe predchádzajúceho

písomného súhlasu Prenajímateľa. K udeleniu súhlasu Prenajímateľa s Úpravami je Nájomca povinný Prenajímateľovi vopred odovzdať presnú špecifikáciu Úprav. Prenajímateľ nie je oprávnený udelený súhlas dodatočne vziať späť.

7.10 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať Prenajímateľa o všetkých skutočnostiach brániacich riadnemu užívaniu Predmetu nájmu. Pri porušení tejto povinnosti Nájomca zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu vykonať nápravu a skutočnosti, ktoré bránia Nájomcovi v riadnom užívaní Predmetu nájmu, odstrániť, v opačnom prípade sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi vzniknutú škodu. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní Predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom pre vykonanie opráv nad rámec bežnej údržby bez nároku na finančnú náhradu.

7.11 Prenajímateľ prehlasuje, že Predmet nájmu nie je zaťažený právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na Nájomcu alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie Predmetu nájmu Nájomcom podľa tejto Zmluvy.

VIII. Sankcie a zodpovednosť za škodu

8.1 V prípade, ak Prenajímateľ neodovzdá Predmet nájmu riadne a včas v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel podľa tejto Zmluvy, je Nájomca oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej výšky nájomného podľa bodu 6.4. za každý deň omeškania.

8.2 V prípade, ak Prenajímateľ poruší povinnosť dodať vybavenie Športoviska podľa bodov 3.2.3.1 až 3.2.3.8 Článku III. Zmluvy, je Nájomca oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20,- Eur (slovom: dvadsať Eur), a to pre každý jednotlivý prípad porušenia zabezpečenej povinnosti.

8.3 V prípade, ak Prenajímateľ poruší povinnosť dodať vybavenie Športoviska podľa bodov 3.2.3.9, 3.2.3.10 a 3.2.3.11 Článku III. Zmluvy, je Nájomca oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške 30,- Eur (slovom: tridsať Eur), a to pre každý jednotlivý prípad porušenia zabezpečenej povinnosti.

8.4 V prípade, ak Prenajímateľ poruší niektorú z povinností podľa bodu 7.2 Článku VII. Zmluvy (s výnimkou povinností podľa bodov 7.2.1, 7.2.14 a 7.2.19), povinností podľa bodov 7.6 a 7.10 veta tretia Článku VII. Zmluvy, je Nájomca oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,- Eur (slovom: dvesto Eur), a to pre každý jednotlivý prípad porušenia zabezpečenej povinnosti.

8.5 V prípade, ak Prenajímateľ poruší povinnosť podľa bodu 7.7 Článku VII. Zmluvy, je Nájomca oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur (slovom: päťsto Eur).

8.6 V prípade, ak Nájomca poruší niektorú z povinností podľa bodov 7.4.1, 7.8 a 7.9 veta druhá Článku VII. Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- Eur (slovom: tisíc Eur), a to pre každý jednotlivý prípad porušenia zabezpečenej povinnosti.

8.7 V prípade, ak Nájomca poruší niektorú z povinností podľa bodov 7.4.5 až 7.4.8 Článku VII. Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur (slovom: päťsto Eur), a to pre každý jednotlivý prípad porušenia zabezpečenej povinnosti.

8.8 Nárok na zaplatenie zmluvných pokút dohodnutých medzi Zmluvnými stranami v Zmluve vzniká dotknutej Zmluvnej strane dňom porušenia zabezpečovanej zmluvnej povinnosti. Pre vznik nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty je rozhodné porušenie zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.

8.9 Zmluvná pokuta je splatná do 14 (štrnástich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy oprávnenej Zmluvnej strany na jej zaplatenie Zmluvnej strane porušujúcej povinnosť podľa tejto Zmluvy. Prenajímateľ a Nájomca sú oprávnení vzájomne si započítať svoje splatné nároky plynúce z tejto Zmluvy voči oprávneným pohľadávkam druhej Zmluvnej strany. Započítanie pohľadávok podľa predchádzajúcej vety sa týka najmä nárokov Zmluvných strán na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto Zmluvy, nárokov Zmluvných strán na náhradu nákladov podľa bodov 5.5 a 8.13 Zmluvy, nároku poškodenej Zmluvnej strany na náhradu škody podľa tejto Zmluvy, či sankcií uložených Prenajímateľovi podľa bodu 9.5 tejto Zmluvy.

8.10 Zaplatenie zmluvnej pokuty porušujúcou Zmluvnou stranou nezbavuje porušujúcu Zmluvnú stranu splniť povinnosti podľa Zmluvy. Zmluvná pokuta sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet oprávnenej Zmluvnej strany v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví Zmluvy, resp. na účet uvedený (oznámený) oprávnenou Zmluvnou stranou.

8.11 Zmluvné strany sú oprávnené, nie však povinné si svoj nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty uplatniť.

8.12 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Zmluvnej strane porušením zabezpečenej zmluvnej povinnosti. Oprávnená strana má nárok na náhradu škody v celom jej rozsahu, a teda aj škody presahujúcej zmluvnú pokutu, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinnosti povinnej strany zabezpečenej zmluvnou pokutou.

8.13 Prenajímateľ je povinný nahradiť Nájomcovi všetky preukázateľne vynaložené náklady, ktoré Nájomcovi vznikli v dôsledku porušenia povinností Prenajímateľa, a ktoré Prenajímateľ odsúhlasí, najmä nie však výlučne náklady Nájomcu vynaložené na vybavenie Športoviska, ktoré nebolo zabezpečené Prenajímateľom, ako aj náklady Nájomcu vynaložené v dôsledku nesplnenia niektorej z povinností Prenajímateľa podľa Čl. VII. Zmluvy.

8.14 Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej Zmluvnej strane.

IX. Ďalšie dojednania

9.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto Zmluvy.

9.2 Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, IBAN a pod.) najneskôr do 5 (piatich) dní odo dňa zmeny. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplní, zodpovedá druhej Zmluvnej strane v plnej výške za škodu, ktorá jej v dôsledku toho vznikla.

9.3 Ak Nájomca vykoná zmeny na Predmete nájmu v rozpore s bodom 7.9 Článku VII. Zmluvy, a teda bez písomného súhlasu Prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť Predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu.

9.4 Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za majetok Nájomcu vnesený do Predmetu nájmu, rovnako ani za majetok a veci vnesené do Predmetu nájmu tretími osobami, ktorým bol vstup do Predmetu nájmu umožnený Nájomcom.

9.5 Nájomca preberá v rozsahu Predmetu nájmu na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o ochrane majetku a požiarnej ochrane a zároveň je zodpovedný za dodržiavanie Usmernenia hlavného hygienika Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou COVID - 19 počas konania Podujatia EYOF 2022 v priestoroch Prenajímateľa. V prípade uloženia sankcií Prenajímateľovi za porušenie týchto povinností je Nájomca povinný ich Prenajímateľovi nahradiť v plnom rozsahu, ak bolo preukázané, že uloženie sankcie je dôsledkom porušenia týchto povinností Nájomcom.

9.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Prenajímateľ zistí vady na Diele (bod 5.3.2 Zmluvy) počas doby vykonávania Diela až do dňa protokolárneho odovzdania Diela Nájomcom späť Prenajímateľovi podľa bodu 5.6 veta tretia Článku V. Zmluvy, Prenajímateľ je oprávnený písomne upozorniť Nájomcu na tieto vady a Nájomca je povinný uplatniť reklamáciu takto zistených vád a nároky z vád Diela u zhotoviteľa Diela. Nájomca sa týmto súčasne zaväzuje preukázať Prenajímateľovi odstránenie zistených vád Diela zhotoviteľom Diela.

9.7 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že najneskôr dňa protokolárneho odovzdania Diela Nájomcom späť Prenajímateľovi podľa bodu 5.6 veta tretia Článku V. Zmluvy, uzatvoria zmluvu, predmetom ktorej bude prevod práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy o dielo uzatvorenej medzi Nájomcom ako objednávateľom a zhotoviteľom Diela podľa bodu 5.3.2 Článku V. tejto Zmluvy, a teda zmluvu, na základe ktorej Prenajímateľ vstúpi do právneho postavenia Nájomcu ako objednávateľa vzniknutého na základe označenej zmluvy o dielo.

9.8 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca nie je po skončení nájmu oprávnený požadovať protihodnotu toho, o čo sa prípadne zvýšila hodnota hracej plochy (palubovky) Športovej haly UMB jeho činnosťou podľa bodu 5.3.2 Článku V. tejto Zmluvy.

X. Doručovanie

10.1 Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Zmluvnými stranami touto Zmluvou sa doručujú doporučene na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy osobne, poštou alebo treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky alebo elektronickými prostriedkami (e-mailom).

10.2 Písomnosti sa považujú za doručené v deň osobného prevzatia, v deň doručenia prostredníctvom poštového podniku alebo v deň doručenia prostredníctvom tretej osoby oprávnenej doručovať zásielky. Ak pri doručovaní písomností adresát odmietne písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručenú dňom odmietnutia jej prevzatia. Ak adresát písomnosti nie je v mieste jej doručenia zastihnutý, považuje sa písomnosť za doručenú tretím dňom od jej uloženia na pošte, aj keď sa adresát o jej uložení nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenú.

10.3 Ak Zmluvná strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v Zmluve a táto nie je zhodná s jej adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu Zmluvnej strany zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri.

10.4 Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu sa považujú za doručené nasledujúci deň po ich odoslaní, ak nie je preukázaný skorší termín doručenia.

10.5 Písomná komunikácia prostredníctvom e-mailu bude uskutočňovaná medzi nasledovnými oprávnenými zodpovednými osobami Zmluvných strán:

- za Prenajímateľa:
  doc. Mgr. Martin Schmidt, PhD. - dekan fakulty, e-mail:
- za Nájomcu:
  Peter Hamaj, e-mail:

10.6 Obe Zmluvné strany sú povinné oznámiť druhej Zmluvnej strane každú zmenu adresy na doručovanie do 3 (troch) kalendárnych dní odo dňa zmeny.

XI. Spoločné a záverečné ustanovenia

11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v platnom znení v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.

11.2 Táto Zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ"). Nájomca berie na vedomie povinnosť Prenajímateľa zverejniť túto Zmluvu, ako aj prípadné dodatky a jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto Zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu. Za zverejnenie tejto Zmluvy v CRZ zodpovedá Prenajímateľ, ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.

11.3 Osoby konajúce v mene Zmluvných strán prehlasujú, že dávajú Zmluvným stranám, ako aj osobám, ktoré Zmluvu vypracovali alebo upravovali, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v Zmluve v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na účel vyhotovenia Zmluvy, jej evidovania, predloženia príslušným orgánom a subjektom, ktoré o nej budú rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti tohto súhlasu je neobmedzená. Súhlas môže byť odvolaný len v prípade zániku Zmluvy inak, ako jej splnením. Súhlas je vyjadrený podpismi na tejto Zmluve.

11.4 Ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane alebo ukáže neplatným alebo neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy alebo Zmluvy ako celku. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie takým novým platným a účinným ustanovením, ktoré bude podľa možností čo najviac zodpovedať pôvodnému zámeru neplatného, resp. neúčinného ustanovenia Zmluvy.

11.5 Zmena tejto Zmluvy je možná len písomne vo forme písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami, ktorý sa stane neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

11.6 Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, najmä Občianskym zákonníkom a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

11.7 Akékoľvek spory vzniknuté medzi Zmluvnými stranami v súvislosti s touto Zmluvou je príslušný rozhodnúť všeobecný súd Slovenskej republiky.

11.8 Táto Zmluva sa vyhotovuje v 3 (troch) vyhotoveniach s povahou originálu každého. Po podpise Zmluvy prevezme Prenajímateľ 2 (dve) vyhotovenia Zmluvy a Nájomca prevezme 1 (jedno) vyhotovenie Zmluvy.

11.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

11.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a rozumejú jej obsahu, Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súhlasia s ňou, na znak čoho pripájajú nižšie svoje vlastnoručné podpisy.

11.11 Súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

11.1.1 Príloha č. 1 – Situačný plán Športového areálu

11.1.2 Príloha č. 2 – Plán využívania učební a priestorov EF a FPV UMB

11.1.3 Príloha č. 3 – Prevádzkové náklady

V Banskej Bystrici, dňa 9.6.2022

V Banskej Bystrici, dňa 9/6/22

Za Prenajímateľa:

.....

doc. Mgr. Martin Schmidt, PhD.
dekan FF UMB

Za Nájomcu:

.....

Mgr. Peter Hamaj
riaditeľ